



COMUNE DI CENTOLA

Provincia di Salerno

OSSERVAZIONI AL PUC

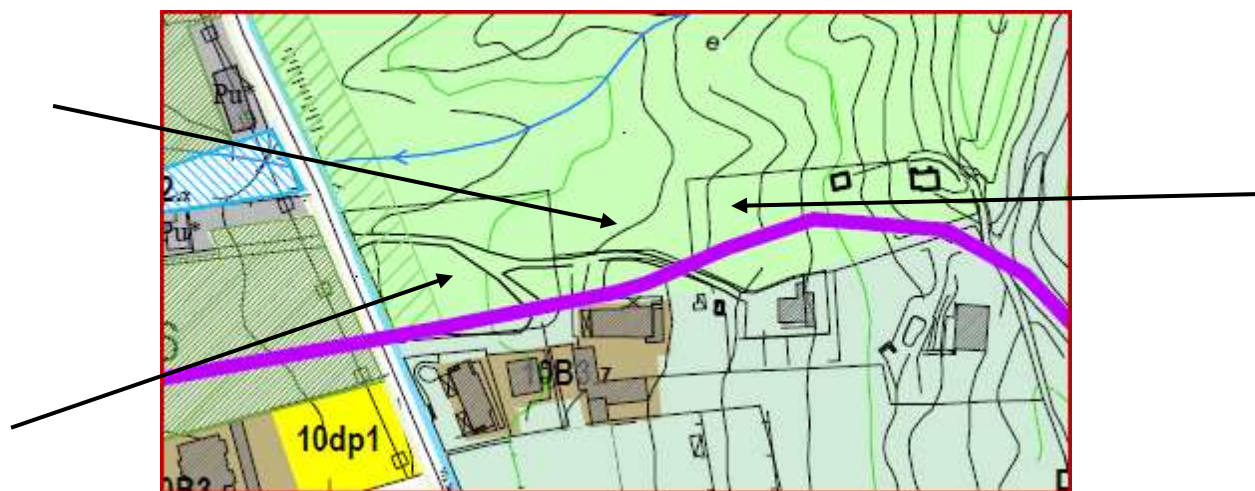
SCHEDA N. 308

Osservazione N. 308

Ricorrente FIORAVANTE ALFANO Tecnico Incaricato dalla proprietaria Sig.ra Angiolino
Rosa Angela prot. 5077 del 24/03/2026

Delega:///

STRALCIO GRAFICO



SINTESI DELL'OSSERVAZIONE:

il lotto di terreno individuato al foglio 9 è composto da 27 particelle di diversa consistenza, è localizzato alla Frazione Palinuro in Via Saline. La strada privata di accesso è sulla provinciale regolarmente autorizzato dalla Provincia di Salerno prot. 12090 del 08/05/2008. La Zonizzazione rilevata E6 non risulta congruente con la vocazione del territorio. Esistono sistemazioni agrarie storiche quali terrazzamenti che testimoniano la natura agricola del fondo. La classificazione E6 ne impedirebbe il recupero funzionale. Si considera pertanto la naturale vocazione del terreno quale Zona E1 “Agricola Ordinaria” invece della prevista E6. Si rileva quindi:

1. Incoerenza con lo stato di fatto (antitesi all'interclusione). Il lotto non presenta caratteristiche di enclave naturale isolata;
2. Contraddizione tra tutela ecologica e rischio abbandono;
3. Principio di omogeneità e continuità con le zone limitrofe;
4. Errore di classificazione. La zonizzazione E6 sembra derivare da un'analisi cartografica di macro-area che non ha tenuto conto dell'effettiva capacità produttiva e infrastrutturale delle particelle in oggetto. La destinazione E1 è più aderente alla realtà

catastale (27 particelle che formano un corpo aziendale potenziale)

RICHIESTA:

modifica da Zona E6 a Zona E1

PARERE: Premesso che la zona E6 equivale a verde privato, tuttavia per esigenze delle attività agricole, si ritiene che l'area del ricorrente possa essere classificata E1.